

DIGITALE BROCHURE RIJWONING



MEERSTAD

PARKHOVEN

GRONINGEN



ALLES ADEMT HIER GROEN

Met vele honderden hectare natuur en water is Meerstad veruit het groenste stadsdeel van Groningen. De gloednieuwe wijk Groenewei voegt daar nog een kwaliteit aan toe: een parklandschap dwars door de wijk ter grootte van minstens drie voetbalvelden.

Groenewei wordt straks aan twee kanten omsloten door groen, met op het westen de zogeheten landschappelijke lijst en op het oosten Park Meerstad - het grootste openbare landkunstproject van Nederland. Voeg daarbij dus nog de groene hoven, samen goed voor maar liefst tien procent van de oppervlakte van Groenewei. Alles ademt hier straks groen.



LEES
MEER

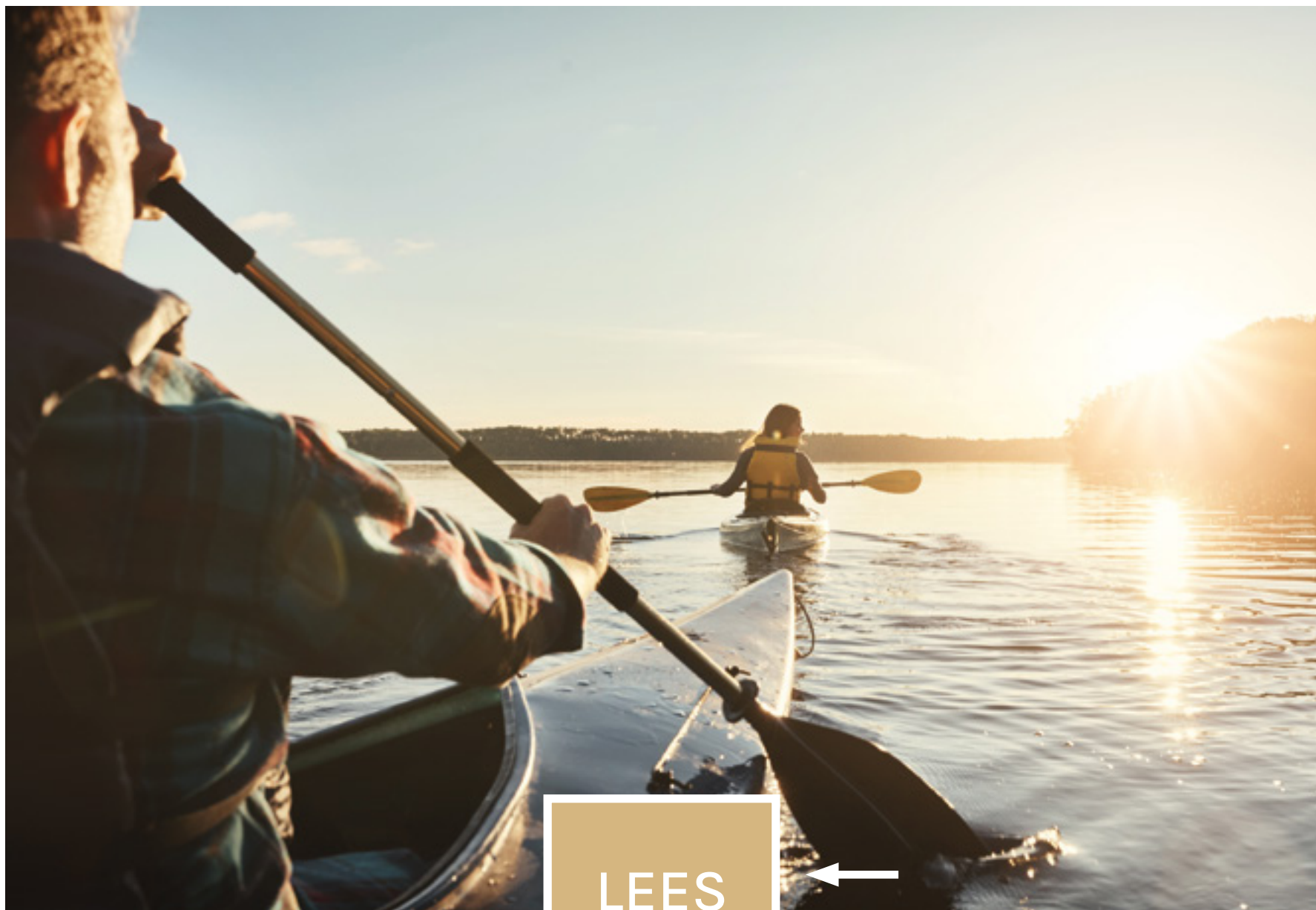
I N GROENEWEI BELEEF JE DE NATUUR VAN DICHTBIJ

Groene hoven en dorpse straatjes in een autoluwe zone. Zo laat Groenewei zich het beste typeren. Dit woonlandschap van Meerstad is doordrongen van groen. Je kunt er wandelen, spelen en elkaar ontmoeten. Deze zogenoemde groene hoven vormen bovendien de verbindende schakel met het omliggende landschap, Park Meerstad en het Woldmeer.



Inschrijven woning →

*Parkhoven:
comfortabel en
rustig wonen
op een van de
mooiste plekjes van
Groenewei*



LEES
MEER

I DYLLISCH WONEN TE MIDDEN VAN HET GROEN, WATER EN NATUUR

Aan de zuidwestkant van Groenewei verrijst het deelproject Parkhoven, met rij- en hoekwoningen en halfvrijstaande woningen.

Een blik op de situatiekaart leert dat de ligging in de wijk eigenlijk niet beter kan.

Alle woningen grenzen rechtstreeks aan de groene hoven of liggen aan een van de dorpse straatjes die uitkomen op dit groene hart van Groenewei. Toch zit je van hieruit in een mum van tijd op de Vossenburglaan, de belangrijkste verbindingsweg van Meerstad, en de uitvalswegen.



Parkhoven telt straks in totaal 28 rij- en hoekwoningen verdeeld over zeven bouwblokken. Het aanbod omvat één blok van drie woningen, één blok van vijf woningen en de overige blokken tellen vier woningen. In combinatie met de mix van hoekwoningen en rijwoningen, zij- en voorentree, zorgt dit voor maximale variatie in gevels.

RIJ- EN HOEKWONINGEN MET EEN EIGEN GEZICHT



Inschrijven woning →

RIJ- EN HOEKWONINGEN MET EEN EIGEN GEZICHT



Sfeerimpressie ter indicatie

Woningen met beukmaat 5400 mm.

- > Type Taurus: zijentree (bnr 1)
- > Type Taurus: voorentree (bnr 2, 3, 4 en 5)
- > Type Lakenvelder: voorentree (bnr 9, 11, 15, 22, 24, 25 en 26)
- > Type Lakenvelder: zijentree (bnr 10)
- > Type Hereford: zijentree (bnr 6 en 28)
- > Type Hereford: voorentree (bnr 19)
- > Type Hereford: zijentree + uitbouw (bnr 17)

Woningen met beukmaat 6000 mm.

- > Type Chillingham: voorentree (bnr 7, 8, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 23 en 27)

RIJ- EN HOEKWONINGEN MET EEN EIGEN GEZICHT



[Inschrijven woning →](#)

JOUW OCHTEND MOMENT OP DE VERANDA



AAN HET GROENE HOF

De rij- en hoekwoningen die aan de groene hof liggen, hebben een veranda met openslaande deuren vanuit de woonkamer. De veranda is een soort buitenkamer die de woonkamer verbindt met de voortuin en het openbare groen. Er is één hoekwoning met een royale zijaanbouw gelegen op het zuiden. Door deze verschillen in bouwvolume en geveldetails is vrijwel geen woning hetzelfde. Welke woning past het beste bij jouw smaak en leefstijl?

BEGANE GROND - BEUKMAAT 5400MM



**Woning met zijentree:
Bouwnummer 1, 10 en 28**

BEGANE GROND - BEUKMAAT 5400MM



Woning met voorentree:

Bouwnummer 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 15, 19, 22, 24, 25 en 26

BEGANE GROND - BEUKMAAT 5400MM



Bouwnummer 17

EERSTE VERDIEPING - BEUKMAAT 5400MM



Geldt voor alle bouwnummers



Inschrijven woning →



TWEEDE VERDIEPING - BEUKMAAT 5400MM



Bouwnummer 1

TWEEDE VERDIEPING - BEUKMAAT 5400MM



Bouwnummer 3 en 4
(Bij bouwnummer 2 en 5 is een dakkapel optioneel)

TWEEDE VERDIEPING - BEUKMAAT 5400MM



Bouwnummer 9, 10, 11, 15, 22, 24, 25 en 26

TWEEDE VERDIEPING - BEUKMAAT 5400MM



Bouwnummer 6, 17, 19 en 28



Inschrijven woning →

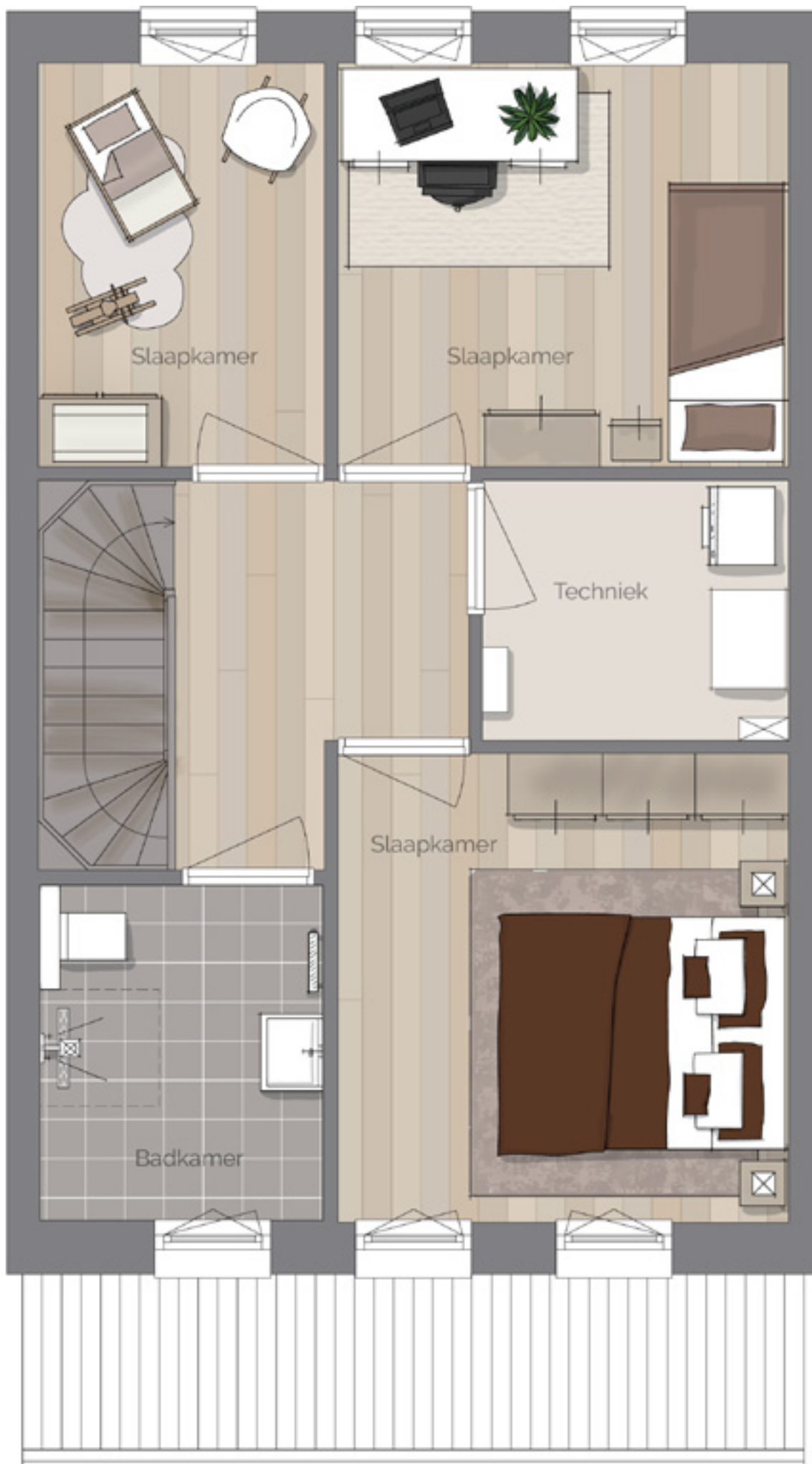


BEGANE GROND - BEUKMAAT 6000MM



Begane grond:
Bouwnummer 7, 8, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 23, en 27

EERSTE VERDIEPING - BEUKMAAT 6000MM



1^e verdieping:
Bouwnummer 7, 8, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 23, en 27



Inschrijven woning →





OBBE GERT OLTHOF

*nieuwbouwmakelaar bij
Thuis nieuwbouwmakelaars*

Nog voordat er huizen in Meerstad stonden en alleen water en groen het landschap bepaalden, was makelaar Obbe Gert Olthof al van de partij. Sinds 2010 is hij betrokken geweest bij de verkoop van verschillende nieuwbouwprojecten in dit jonge stadsdeel. En nu bij Parkhoven.

Obbe Gert is dan ook enthousiast over Meerstad: “Het is goed wonen in Meerstad en het wordt in de toekomst alleen nog maar beter en mooier. Ik heb het gebied steeds verder zien groeien en het einde van die ontwikkeling is nog niet in zicht. Het is ook niet gek dat wonen op deze plek zo gewild is, met het prachtige Woldmeer en groen altijd dichtbij.”



NICO NIJENHUIS

*nieuwbouwspecialist bij
Pandomo Makelaars*

Nico Nijenhuis heeft Meerstad uit zien groeien tot een mooi stukje Groningen, waar mensen graag wonen. “Vaak zie je dan dat ze ook niet meer weg willen.” Hij vertelt wat Parkhoven volgens hem speciaal maakt.

Nico is al sinds het prille begin betrokken bij Meerstad, inmiddels zo’n tien jaar geleden. “Ik heb al heel wat woondromen in Meerstad waar mogen maken. Als ik daar rondloop, ben ik trots op hoe mooi het is geworden. En ik merk dat ik niet de enige ben. Veel mensen die verhuizen, blijven binnen Meerstad. Het laat zien hoe sterk de bewoners wonen op deze locatie waarderen.”

BADKAMER

Ben jij iemand die snel even onder de douche springt? Of geniet je ervan heerlijk te ontspannen in bad? Of misschien heb je kinderen waarvoor een bad erg handig is?

Hoe je de badkamer ook gebruikt, hij moet bij jou persoonlijke situatie en smaak aansluiten. In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans een speciaal sanitair-, kraan- en tegelpakket samengesteld. Binnen dit pakket kun jij verder personaliseren.



LUXE BINNENDEUREN

Heb jij jouw perfecte indeling en inrichting al in je hoofd? Dan horen daar natuurlijk wel passende binnendeuren bij. Binnendeuren zijn namelijk heel bepalend voor de sfeer in jouw huis. Dit heeft te maken met het ontwerp en de uitstraling, maar ook met het materiaal en zelfs met het geluid dat de deur maakt als je hem sluit.

Daarom kun je voor de woningen in Parkhoven kiezen voor optionele luxe deurpakketten van de deurenleverancier. Wat jouw smaak ook is, door de uitgebreide collectie vind je altijd deuren die bij jou passen.



VOORDELEN VAN EEN NIEUWBOUWWONING



Sfeerimpressie ter indicatie

*D*UURZAME MATERIALEN

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer, omdat ze het milieu minder belasten en minder CO₂ uitstoten. Dit is onder meer te danken aan de goede isolatie en het gebruik van duurzame technieken om de woning van warmte en stroom te voorzien. De woningen worden gebouwd met duurzame bouwmaterialen. Zo werkt Heijmans bijvoorbeeld uitsluitend met verantwoord gekapt hout.

[Inschrijven woning →](#)

DE GEZONDE LEEFOMGEVING



Sfeerimpressie ter indicatie

H EIJMANS WERKT MEE

Verbeteren, verslimmen, verduurzamen. Wat ooit begon met de aanleg van een straat in Rosmalen, heeft ons bijna honderd jaar later gebracht op een positie waarin we ons actief bezighouden met de grote vraagstukken van onze tijd. Bouwen aan een gezonde leefomgeving gaat over het integraal aangaan van complexe nieuwe uitdagingen. Over het zorgen voor voldoende schone lucht, groen en blauw. Over het beschermen van Nederland tegen wateroverlast, hitte en droogte. Over een veilige omgeving, zowel in fysieke als in sociale zin.



Inschrijven woning →

V ERDER ORIËNTEREN

Klik op een van de mogelijkheden

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

[BEKIJK HET WONINGAANBOD →](#)

[DOWNLOAD DE VERKOOPDOCUMENTATIE →](#)

[NEEM CONTACT OP MET DE MAKELAAR →](#)

[BEKIJK HET SFEERMAGAZINE →](#)

[BEKIJK DE WONINGTYPES →](#)

[DOWNLOAD DIT MAGAZINE →](#)

Volg jij Parkhoven al?

[VOLG ONS OP FACEBOOK !\[\]\(870f5d5e9c0d57485634be3ecf52f3ca_img.jpg\)](#)



Informatie en verkoop

Thuis Nieuwbouwmakelaars
Peizerweg 74 (Vesta
Woonforum, 2^e etage)
9727 AK Groningen
+31 (0)50 210 4242
info@uw-thuis.nl

Pandomo Makelaars
Griffeweg 81
9723 DT Groningen
+31 (0)50 853 3733
info@pandomo.nl

Ontwikkeling en realisatie

Heijmans Woningbouw Noord
Lavendelheide 9
9202 PD Drachten
+31 (0)512 - 36 81 00

Disclaimer

Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd en /of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. De weergegeven perspectiefafbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. De bemeubelde plattegronden zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Hetzelfde geldt voor de situatietekening en de inrichting van de openbare ruimte. Ook hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van jouw woning in Parkhoven ontvang je alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

© Heijmans Woningbouw Noord, juli 2022

MEERSTAD
PARKHOVEN
GRONINGEN

heijmans